

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Г.Димитрова д.81

г. Самара

« ___ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, Г. Димитрова, 81

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7531,00 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 10090,6 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ___ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67% и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Г.Димитрова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт межпанельных швов кв. 52 (70 м), на сумму ~~35~~ тыс. руб.; *всего 620142*
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
3. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 150 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму - 640 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 1376 м.п., на сумму - 2201,6 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ГВС (144 м.п.), на сумму - 230,4 тыс. руб.
13. Ремонт розлива ХВС (125 м.п.), на сумму - 200 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (356 м.п.), на сумму - 569,6 тыс. руб. ✓
15. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму - 136 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 61,514 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 555,357 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 616,872 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт межпанельных швов кв. 33 / по гарантии /
выполнен в 2014г. 50 кв. м.
ремонт розлива отопления 356,0 кв. м.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов;
воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт металлических на сумму _____ тыс.руб.
- лифт кв 33 / по гарантии на сумму _____ тыс.руб.
- фит в 2014г. = 50 м.к. на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт рудника обрешетки на сумму 569,6 тыс.руб.
- 356,0 м.к. на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

